Numer referencyjny: OKSO.272.23.2021

Załącznik nr **8** do SWZ

**UMOWA** (WZÓR)

zawarta w dniu ……….października 2021 r. pomiędzy:

**Powiatem Jędrzejowskim, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów,** reprezentowanym przez:

1 .…………………………….;

2 ……………………………..

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu:…………………………………………..

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a firmą: z siedzibą w , wpisaną do KRS / CEIDG prowadzonej przez ,

reprezentowaną przez: ………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** lub **„Inspektorem Nadzoru”**

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi, polegającej na **monitoringu przebiegu i nadzorze technicznym prac, wykonywanych w ramach zamówień dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków** w wybranych obrębach ewidencyjnych Powiatu Jędrzejowskiego, tj. obręb 2602072\_8 **Rożnica** jednostka ewidencyjna Słupia (dalej – prace geodezyjne), wykonywanych przez podmiotwyłoniony w postępowaniu przetargowym tj. **OPGK Rzeszów S.A. z siedzibą w Rzeszowie**, zwanych w dalszej części umowy **„Wykonawcą prac nadzorowanych”**.
2. Szczegółowy zakres i wymagania techniczne wykonania Przedmiotu Umowy prac określa załącznik nr 7 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący kompleksową instrukcję nadzoru   
   i monitoringu, zasady techniki i sztuki geodezyjnej, obowiązujące przepisy i normy techniczne.
3. Przedmiot umowy jest częścią Projektu RPSW.07.01.00-26-0009/17 pod nazwą „e – GEODEZJA cyfrowy zasób geodezyjny powiatów Buskiego, Jędrzejowskiego, Kieleckiego i Pińczowskiego”,   
   w ramach działania Rozwój e - społeczeństwa z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, współfinansowanego z środków UE.

**§ 2 Termin wykonania**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy:
   1. rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy,
   2. zakończenie realizacji umowy – **13 miesięcy** od podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Zakres prac będących Przedmiotem Umowy podzielony będzie na 2 etapy, dostosowane do etapów prac geodezyjnych, zgodnie z Harmonogramem finansowo-rzeczowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Terminy zakończenia prac poszczególnych etapów wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji prac geodezyjnych podlegających nadzorowi, termin realizacji niniejszej umowy ulega odpowiednio zmianie do czasu zakończenia prac geodezyjnych.

**§ 3 Obowiązki stron**

1. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się w szczególności do:
2. wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, oraz zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, jak również warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. wykonania całość zakresu prac opisanego w OPZ,
4. terminowego wykonania Przedmiotu Umowy,
5. uzgodnienia dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu niniejszej umowy we własnym zakresie i na koszt własny,
6. założenia i bieżącego prowadzenia **Dziennika Robót** w formie pisemnej,
7. przedstawiania Zamawiającemu **raportów z realizacji prac** w formie pisemnej do **15 dnia** każdego miesiąca za miesiąc miniony z przebiegu realizacji usługi,
8. uczestniczenia we wszystkich spotkaniach i uzgodnieniach organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawców prac nadzorowanych,
9. pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem niniejszej umowy,
10. w przypadku powierzenia wykonania usługi podwykonawcy, zgodnie z ofertą wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy – uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego,
11. zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
12. dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z podwykonawcą oraz każdych zmian potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
13. prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym i Wykonawcą prac nadzorowanych w języku polskim,
14. zawiadamiania Zamawiającego w formie elektronicznej o każdej korespondencji   
    z Wykonawcą prac nadzorowanych dotyczącej realizacji przedmiotu umowy na adres e-mail: **…………………………**
15. Zawierając poniższą Umowę Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe i wiedzę niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
16. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
    1. udostępnienia Wykonawcy dokumentacji i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
    2. zapewnienia Wykonawcy, w terminach i w sposób uzgodniony z Zamawiającym, dostępu do komputerowej bazy danych w systemie teleinformatycznym, funkcjonującym   
       w PODGiK w Jędrzejowie,
    3. dokonania odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy,,
    4. zapłaty należnego wynagrodzenia za należycie wykonaną Umowę.
17. Zamawiający jest upoważniony do przeglądania dziennika robót i kontrolowania postępu ilości   
    i jakości prac oraz wpisywania swoich uwag i zaleceń wiążących Inspektora w granicach umowy oraz żądania udostępnienia informacji na podstawie której opracowano raporty miesięczne.
18. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, a Wykonawcami prac nadzorowanych,   
    w przypadku gdy wymagana jest przez umowę forma pisemna, będzie odbywać się poprzez nadanie dokumentacji listem poleconym lub dostarczenia jej osobiście do siedziby adresata, za potwierdzeniem odbioru. W przypadku gdy przepisy umowy nie wymagają wprost formy pisemnej, komunikacja może odbywać się w formie telefonicznej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
19. O wszelkich zmianach w danych adresowych Strony Umowy będą się na bieżąco informować, niezwłocznie od chwili ich zaistnienia.
20. Oprócz raportów, o których mowa w ust.1 pkt 6 , Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji prac, o których mowa   
    w § 1 Umowy.
21. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za monitorowanie i weryfikację etapów realizacji zadań, wykonywanych w ramach zamówienia wykonywanego przez Wykonawców prac nadzorowanych, kontrolowanie jakości i zgodności wytwarzanych i aktualizowanych baz danych   
    z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawnymi, na każdym etapie realizacji, uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.
22. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
23. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
24. Wykonawca oświadcza, że w okresie obowiązywania umowy nie będzie pozostawał w jakimkolwiek zobowiązaniu finansowym z Wykonawcą prac nadzorowanych stanowiących przedmiot kontroli.
25. W sytuacji, gdy Inspektor Nadzoru nie będzie mógł wykonywać przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, pod rygorem wstrzymania prac z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych, zapewnić inną osobę, spełniającą wymagania nie niższe niż osoba, która dotychczas pełniła funkcję Inspektora Nadzoru. Zamawiający ma prawo odmówić wyrażenia zgody na wykonywanie Umowy przez wskazaną przez Wykonawcę osobę, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ. Niezapewnienie przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru przez okres dłuższy niż 14 dni skutkuje rozwiązaniem umowy z Wykonawcą i naliczeniem kar jak za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 4 Wynagrodzenie**

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy ustala się brutto (z obowiązującym podatkiem VAT) w wysokości: ……………………………………………….zł (słownie: …………………………….……………………….…………………………...).
2. Zakres prac będących Przedmiotem Umowy podzielony będzie na maksymalnie 2 etapy, dostosowane do etapów prac geodezyjnych Wykonawców nadzorowanych, zgodnie   
   z Harmonogramem finansowo-rzeczowym realizacji nadzoru, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Każdy z etapów Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2, podlega odrębnemu odbiorowi i fakturowaniu.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie   
   w maksymalnie 2 transzach, fakturami częściowymi, zgodnie z Harmonogramem finansowo-rzeczowy realizacji nadzoru, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Wysokość każdej   
   z transzy stanowić będzie 1/2 całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Podstawą dokonania zapłaty każdej z transz jest przedłożenie podpisanych przez Wykonawcę   
   i przyjętych przez Zamawiającego Protokołów Odbioru, zgodnie z procedurą zawartą w § 6 umowy.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy i jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 4 , płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze (rachunku) w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury (rachunku).
8. Fakturę należy wystawić zgodnie z następującymi warunkami: jako nabywcę należy wskazać - Powiat Jędrzejowski, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów, NIP 656 225 18 51; jako odbiorcę - Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie, ul. 11 Listopada 83, 28-300 Jędrzejów.
9. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Przesłanki waloryzacji wynagrodzenia:
11. Zamawiający będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 w następujący sposób:
12. zwiększając je o kwotę wynikającą ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne wobec osób wskazanych do realizacji Umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilno-prawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu.
13. zwiększając je o kwotę wzrostów kosztów wykonania Przedmiotu Umowy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342) wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, otrzymujących minimalne wynagrodzenie, przy czym:

* waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy,
* Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o pracę lub umowy cywilno-prawne z osobami wykazanymi do realizacji Umowy,
* przez minimalne wynagrodzenie rozumieć należy wynagrodzenie określone w przepisach prawa pracy.

1. Zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie dokonywana w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego, począwszy od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa nie wcześniej jednak niż od dnia 1 stycznia 2022 roku.
2. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, ulegnie zmianie w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:
3. począwszy od dnia 1 stycznia 2022 r. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulega zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) z zastrzeżeniem, że:
   * zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która dotyczy zapłaty za usługi,
   * waloryzacji podlega wyłącznie kwota wynagrodzenia jeszcze nie zapłacona Wykonawcy;

W przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany w zasadach jego ustalania mechanizm, o którym mowa powyżej, zostanie przeprowadzony adekwatnie do wprowadzonych zmian;

1. zmiana, o której mowa w pkt a), zostanie wprowadzona do Umowy, o ile wzrost lub zmniejszenie cen towarów i usług konsumpcyjnych wg. wskaźnika, o którym mowa w pkt a), wyniesie co najmniej 10% na dzień waloryzacji, przy czym wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż o 20%;
2. kwota wzrostu wynagrodzenia oszacowana zgodnie z zasadami opisanymi w pkt a i b zostanie pomniejszona o kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec podwyższeniu w myśl postanowień ust. 10 pkt 1-2 niniejszego paragrafu .
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

**§ 5 Funkcja Inspektora Nadzoru**

1. Wykonawca zapewnia, że Inspektor Nadzoru, którego funkcję pełni Pan/Pani ……………………………..

posiada odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia wymagane przepisami prawa oraz spełnia przedstawione w ofercie kryteria oceny oferty.

1. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym oraz Wykonawcami prac nadzorowanych w przedmiocie umowy jest Pan/Pani ………………… tel. …………………… e-mail: ………………
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani ……………………….… tel. …………………… e-mail: …………………………..

**§ 6 Odbiór prac**

1. Etapy , o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, podlegają odrębnym odbiorom przez Zamawiającego.
2. Odbiór każdego z etapów odbędzie się po weryfikacji raportów miesięcznych, składanych przez Inspektora Nadzoru oraz dokonaniu odbioru/ów prac geodezyjnych zrealizowanych przez Wykonawców Prac Nadzorowanych.
3. Odbiory przedmiotu niniejszej umowy będą się odbywały w siedzibie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania odbioru prac geodezyjnych zrealizowanych przez Wykonawców Prac Nadzorowanych.

**§ 7 Rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **……….. miesięcznej rękojmi** na wykonany przedmiot umowy liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W razie wad ujawnionych w czasie użytkowania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od skutecznego powiadomienia o tym fakcie przez Zamawiającego.
3. Wszystkie koszty wynikające z rękojmi ponosi Wykonawca.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi (świadczenie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy).
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zostanie obciążony kosztami na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty będzie wynosić 14 dni. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia ww. faktury bez podpisu Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy w ramach wykonanych prac geodezyjnych, podlegających nadzorowi, wystąpią wady i usterki, które będą podlegać usunięciu przez Wykonawcę Prac Nadzorowanych w ramach 48 – miesięcznej rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie do powtórnej kontroli technicznej tej części opracowania

**§ 8 Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych przetwarzanych w zbiorze „Ewidencja gruntów i budynków” i „Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny”.
2. Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie wymienionych w ust. 1 danych osobowych na czas trwania umowy oraz w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy na podstawie odrębnej umowy wg zasad obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wszelkie prawa do danych osobowych powierzonych Wykonawcy do przetwarzania należą do Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że podjął środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające proces przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymaganiami w RODO oraz gwarantuje, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne wykorzystywane do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie umowy, spełniają wymagania do przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informacyjne służące do przetwarzania danych osobowych.
5. Do przetwarzania danych osobowych powierzonych Wykonawcy mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające wystawione przez Wykonawcę imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy.
7. Wykonawca oraz osoby przez niego upoważnione są uprawnieni do wykonywania wyłącznie takich operacji na danych osobowych, które są niezbędne do wywiązania się z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie.
8. Wykonawca nie może powierzyć czynności przetwarzania danych osobowych wynikających z umowy osobom trzecim. Osobami trzecimi nie są pracownicy Wykonawcy lub też osoby działające na jego zlecenie z zastrzeżeniem, iż zlecenie to ma bezpośredni związek z realizacją umowy a Wykonawca uzyska pisemna zgodę Zamawiającego.
9. Po zakończeniu realizacji umowy lub w przypadku jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest dokonać trwałego i nieodwracalnego usunięcia danych z nośników innych niż nośnik przeznaczony dla Zamawiającego, o którym mowa w Warunkach Technicznych, jeśli w trakcie realizacji umowy były one wykorzystywane. Oświadczenie o trwałym i nieodwracalnym usunięciu danych będzie stanowić jeden z elementów końcowego protokołu odbioru realizacji umowy.
10. Wykonawca oraz osoby przez niego upoważnione są zobowiązani do zachowania, tak w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej zakończeniu, tajemnicy co do wszystkich danych, które przetwarzali w związku z jej realizacją a także sposobów zabezpieczenia danych jak również innych informacji mogących mieć charakter poufny a dotyczących przedmiotu umowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania umotywowanych zastrzeżeń, i przedstawiania propozycji lub żądania wprowadzenia zmian w stosunku do operacji wykonywanych przez Wykonawcę na danych osobowych związanych z realizacją umowy, a dotyczących w szczególności bezpieczeństwa tych danych.
12. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych a także w przypadku niezdolności do wypełnienia postanowień umowy w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych.
13. W przypadku szkody spowodowanej działaniem Wykonawcy, wynikającej z niezgodnego z ustawą lub umową przetwarzania danych osobowych, Wykonawca odpowiada na zasadzie winy za szkody rzeczywiste jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich.
14. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez jedną ze stron, Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do podjęcia natychmiastowych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania powierzonych mu danych osobowych oraz zwrotu i usunięcia danych zgodnie z postanowieniami ust. 10.
15. Dokonywanie wszystkich wymienionych wyżej czynności musi odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w RODO.
16. Z Wykonawcą zostanie zawarta umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiąca uzupełnienie niniejszej Umowy.

**§ 9 Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
2. **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto związanego z danym etapem, za każdy dzień zwłoki w terminach realizacji prac wynikających z Harmonogramu finansowo-rzeczowego, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy,
3. **0,5 %** wynagrodzenia brutto związanego z danym etapem za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, liczony po dniu wyznaczonego terminu usunięcia wad.
4. **1 %** kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, liczony po dniu wyznaczonego terminu usunięcia wad.
5. Po 1000 złotych za każde opóźnienie lub nie złożenie raportu – sprawozdania miesięcznego z realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 6.
6. **25 %** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1000), Wykonawca pokrywa wszystkie zobowiązania finansowe i prawne wobec Zamawiającego.
8. Maksymalny wymiar kar o których mowa wyżej nie może przekroczyć 25% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto., o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
9. Kary umowne są niezależne od siebie i się kumulują.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w   
    § 4 ust. 1 umowy, bez konieczności wcześniejszego wezwania do zapłaty tej kary. W przypadku braku potrącenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należną karę umowną w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
12. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

**§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni w następujących przypadkach;
2. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
4. jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, opisem przedmiotu zamówienia, uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, niezgodnie z wytycznymi, wskazówkami Zamawiającego obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz złożoną ofertą, po upływie 5 dni roboczych od daty otrzymania upomnienia
5. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu zamówienia ponad 10 dni od terminu wskazanego w harmonogramie
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie faktury i protokołu inwentaryzacji zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

**§ 11 Zmiana umowy**

1. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:
   1. W zakresie zmiany terminu jej realizacji w związku z wystąpieniem w szczególności awarii teleinformatycznej, uniemożliwiającej Wykonawcy realizację umowy oraz opóźnieniem w wykonaniu prac przez Wykonawcę prac nadzorowanych. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
   2. W zakresie ceny Zamawiający przewiduje zmianę ceny brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto będzie podlegać waloryzacji o różnicę w kwocie podatku VAT wynikającej ze zmiany stawki podatku na stawkę podatku obowiązującego w dniu powstania obowiązku podatkowego.
   3. Wykonawca ma prawo do zastąpienia osób wymienionych w umowie, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż określone w SWZ i przyjętej ofercie Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

* + - 1. Strony oświadczają, że dopuszczają we wzajemnej komunikacji komunikację elektroniczną (e-mail) i traktują ją w sposób równorzędny z komunikacją pisemną.
      2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustaw Prawo zamówień publicznych.
      3. Spory mogące powstać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane na podstawie prawa polskiego oraz przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
      4. Integralną część niniejszej Umowy stanowi: załącznik nr 1- Harmonogram finansowo- rzeczowy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, oraz oferta Wykonawcy.
      5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**